

## Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

### KIVONAT

#### Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 29-én tartott nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvéből

#### Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 88/2023. (VI.29.) határozata

#### Településszerkezeti terv módosítása a volt cukorgyári irodaépület területére vonatkozóan

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és a Településszerkezeti terv módosításának kezdeményezését a volt cukorgyári irodaépület területére vonatkozóan az alábbiak szerint jóváhagyja:

Tervezési feladat: a településszerkezeti terv módosítása a Szerencs belterület 2023/15 helyrajzi számon nyilvántartott volt cukorgyári irodaépület területének övezeti átsorolására vonatkozóan „településközpont vegyes területből” az OTÉK 20.§-a szerinti „egyéb ipari gazdasági terület” övezetbe.

A módosítás az egyeztetés speciális szabályainak figyelembevételével egyszerűsített eljárás keretében történhet, mivel a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés bb) pontjában foglalt feltételek együttesen teljesülnek:

- a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
- nem történik új beépítésre szánt terület kijelölésre, és
- nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetvédelmi terület megszüntetése.

A véleményezési eljárás során Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a „településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól” szóló 11/2017.(IX.28.) számú önkormányzati rendeletében foglaltak szerint kell eljárni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy:

- az E-TÉR felületen az eljárást a megfelelő tervezési folyamat elindításával kezdeményezze,
- a felelős tervező számára a hozzáférést biztosítsa,
- az eljárás során kérelmezett adatbázisok és adatok felhasználására vonatkozó jognyilatkozatot tegye meg.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: polgármester

K.m.f.

(Oleárné dr. Kádas Marianna sk.)  
címetes főjegyző

(Nyiri Tibor sk.)  
polgármester

(dr. Gál Tamás sk.)  
jegyzőkönyv-hitelesítő

A kivonat hiteles: